

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	172 Afdeling 172 - Sofievej 1
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2005
Antal lejemål	37
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	5-az, Finderup by, Finderup



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	2.750,00	samle	2.723	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	37	100,00	stk	3.700	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	37	50,00	stk	1.850	2005	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	90.000,00	samle	90.000	2015	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	37	500,00	bolig	18.500	2008	1
116410	bi.møb	Møbler	1	37.000,00	samle	37.000	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	4	20.000,00	stk	80.000	2005	40
116310	bk.dør	Dør	52	350,00	stk	18.200	2005	10
116410	bk.gul	Gulv	1200	45,00	samle	54.000	2015	7
116310	bk.gul	Gulv	1	25.000,00	samle	25.000	2020	1
116310	bk.gul	Gulv	1	10.000,00	samle	10.000	2020	1
116410	bk.ovf	Overflader	855	100,00	m2	85.500	2005	10
116410	bk.ovf	Overflader	1	100.000,00	samle	100.000	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	37	460,00	samle	17.020	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116260	bk.vin	Vindue	348	40,00	stk	13.920	2005	7
116260	bk.vin	Vindue	1036	45,00	lbm	46.620	2005	25
116260	bk.vin	Vindue	194	200,00	stk	38.800	2005	0
116260	bk.vin	Vindue	1	7.500,00	samle	7.500	2017	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	100,00	1	100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	990	5,00	lbm	4.901	2005	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	37	500,00	bolig	18.500	2005	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	9.800,00	samle	9.702	2013	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	9.900	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.800,00	samle	5.742	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.250,00	samle	7.178	2013	1
		Driftsbidrag vagtcentral						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	21.000,00	samle	20.790	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	50.000,00	stk	200.000	2019	15
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	25.000,00	samle	25.000	2019	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	37	100,00	bolig	3.700	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	90	250,00	stk	22.500	2024	0
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	4	750,00	stk	3.000	2015	1
116320	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	4	750,00	stk	3.000	2015	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	4	750,00	stk	3.000	2015	1
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	72	1.000,00	stk	72.000	2015	6
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	4	20.000,00	stk	80.000	2005	30
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	4	2.000,00	stk	8.000	2005	5
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	37	750,00	samle	27.750	2017	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	37	350,00	bolig	12.950	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	12.000,00	Stk.	5.760	2015	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	4	15.000,00	samle	60.000	2019	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	37	750,00	bolig	27.750	2005	30
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	10	2.900,00	anlæg	29.000	2012	1
tb								
116140	tb.bus	Buske	37	75,00	bolig	2.775	2005	1
ti								
Terraen, inventar								
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	485	75,00	m2	36.375	2009	10
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	37	150,00	bolig	5.550	2010	5
tk								
Terraen, konstruktion								
116110	tk.bel	Belægninger	2726	30,00	m2	81.780	2005	17
Opretning/udskiftning								

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	172 Afdeling 172 - Sofievej 1
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	36.375	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	5.550	0	0	0	0	5.550	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	2.775	2.775	2.775	2.775	2.775	2.775	2.775	2.775	2.775	2.775
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	18.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.gul Gulv	0	0	0	0	54.000	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116310	bk.gul Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	bk.ovf Overflader	85.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	17.020	0	0	0	0	17.020	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116260	bk.vin Vindue	0	13.920	0	0	0	0	0	0	13.920	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	46.620	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	4.901	0	0	0	0	4.901	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	9.702	9.702	9.702	9.702	9.702	9.702	9.702	9.702	9.702	9.702
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	5.742	5.742	5.742	5.742	5.742	5.742	5.742	5.742	5.742	5.742

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1
Afdeling172 Afdeling 172 - Sofievej 1
Afsnit1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	7.178	7.178	7.178	7.178	7.178	7.178	7.178	7.178	7.178
116410	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagg	20.790	20.790	20.790	20.790	20.790	20.790	20.790	20.790	20.790
116410	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
116410	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	Blinde alarmer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning af lysstofarmatur til lex	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.kom.san Kommunikations anlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116320	bt.kom.san Kommunikations anlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116410	bt.kom.san Kommunikations anlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	0	72.000	0	0	0	0	72.000	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning -V.v. beholdere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Service	8.000	0	0	0	8.000	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	0	0	0	0	27.750	0	0	0	0
116550	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	12.950	12.950	12.950	12.950	12.950	12.950	12.950	12.950	12.950
116550	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	5.760	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning energivenlige pumper	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet)	Service	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000
116410	bi.bra Brandslukkere	Service Lotek	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - køleskab lejligheder	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinette	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Leje vaske- opvaskemaskiner og tør	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 172 Afdeling 172 - Sofievej 1
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning fællesarealer	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO		487.190	356.179	421.759	342.259	424.350	342.259	349.759	428.179	542.259
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆ		433.365	433.365	433.365	433.365	433.365	433.365	433.365	433.365	433.365

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-53.825	77.186	11.606	91.106	-187.019	9.015	91.106	83.606	5.186	-108.894
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	870.407	816.583	893.769	905.374	809.461	818.477	909.582	993.188	998.374
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	816.583	893.769	905.374	996.480	809.461	818.477	909.582	998.374	889.480